

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

## **Bekanntmachung der Gemeinde Am Ettersberg** Aufstellung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Kleinobringer Straße“ der Gemeinde Am Ettersberg im OT Großobringen nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Stadtrat der Gemeinde Am Ettersberg hat am 10.03.2021 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Kleinobringer Straße“ im Ortsteil Großobringen beschlossen.

Für den im Lageplan dargestellten, nördlich der Kleinobringer Straße gelegenen Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes besitzt eine Größe von ca. 1,1 ha und umfasst folgende Flurstücke der Flur 8 der Gemarkung Großobringen: Teilflächen der Flurstücke 597/1, 598 und 599.



*Übersichtsplan – Ausschnitt geoproxy.thueringen - unmaßstäblich*

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, werden entsprechend § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB beteiligt.

Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt.

## II. Begründung:

### Anlass sowie Ziel und Zweck der Planung

Zur Deckung des Wohnbauflächenbedarfs der Gemeinde Am Ettersberg möchte die Gemeinde ein Allgemeines Wohngebiet im Ortsteil Großobringen entwickeln. Geplant ist die Errichtung von Einfamilienhäusern.

Der Bebauungsplan dient der Fortsetzung der vorhandenen Siedlungsstruktur durch Abrundung der Bebauung.

Die Ortschaft Großobringen besitzt **keinen** rechtswirksamen Flächennutzungsplan für ihr Gemeindegebiet. Es handelt sich um einen vorzeitigen Bebauungsplan nach § 8 Abs. 4 BauGB.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht und ist zusätzlich auf der Webseite der Gemeinde Am Ettersberg abrufbar:

<https://www.am-ettersberg.de/bekanntmachungen-bauleitplanungen/>

Am Ettersberg, den 15.03.2021

gez. Thomas Heß  
Bürgermeister

---