

# Gemeinde Am Ettersberg

Hauptstraße 23, 99439 Am Ettersberg

*Zu Hause  
Am Ettersberg*

## Öffentliche Ausschreibung

### (§ 31 Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung)

Die Gemeinde Am Ettersberg beabsichtigt, das in der Gemarkung Berlstedt liegende Flurstück 185/5 mit einer Gesamtfläche von 2.660 m<sup>2</sup> zur Wohnbebauung mit 3 bis 4 Wohnhäusern in maximal 2-geschossiger Bauweise mindestens zum aktuellen Bodenrichtwert von 55,00 €/m<sup>2</sup> zu verkaufen.

Für die Bebauung mit 3 bis 4 Einfamilienhäusern oder ähnlicher Wohnform besteht ein Planungserfordernis, welches die städtebauliche Einordnung der Gebäude und die Erschließung regelt (Vorhabenbezogener Bebauungsplan). Vom Erwerber sind Planungs- und Erschließungskosten sowie alle mit dem Verkauf verbundene Kosten und Gebühren zu übernehmen.

Die Gemeinde Am Ettersberg behält sich vor, in ihrer Entscheidung das vorliegende Konzept mit zu bewerten und nicht nur über das Preisgebot zu befinden.

Bewerber senden Ihre Interessenbekundung einschließlich Konzept in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe „**Kaufgebot Berlstedt 185/5**“ bis zum **30. Mai 2022** an die Gemeinde Am Ettersberg, Bauverwaltung, z. Hd. Frau Biniossek, Hauptstraße 23, 99439 Am Ettersberg.

Der Posteingang des Gebotes muss spätestens am letzten Tag der Ausschreibungsfrist erfolgen.



Thomas Heß  
Bürgermeister