

AMTLICHER TEIL GEMEINDE

Ehemaliges Schulgebäude

inkl. Garage / Schuppen in der Gemeinde Am Ettersberg, Ortsteil Hottelstedt, zum Mindestgebot gemäß Verkehrswertgutachten zu verkaufen!



Kindergarten genutzt. Das Objekt war zuletzt der Standort der freiwilligen Feuerwehr.

Das freistehende zweigeschossige Gebäude ist teilunterkellert mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. In die Kellerräume gelangt man über eine Natursteintreppe. Das Erdgeschoss und Obergeschoss sind mit einer Treppe aus Holz und einfachem Holzgeländer verbunden. Das Dachgeschoss erreicht man ebenfalls über eine Treppe aus Holz mit Handlauf. Zu dem Objekt gehört außerdem eine massive Garage mit anliegenden Schuppen sowie ein offener überdachter Unterstand aus dem Jahr 1960. Der Innenhof ist mit Betonverbundpflaster befestigt.

Ausstattung:

Das Objekt ist überwiegend mit Holzfenstern ausgestattet. Lediglich im Obergeschoss befinden sich 2 Kunststoffenster mit 2-fach Verglasung sowie im Dachgeschoss 2 verzinkte Dachfenster.

Die östliche Eingangstür ca. aus dem Jahre 2003 besteht aus Holz inkl. einem Lichtausschnitt. Die westliche Eingangstür besteht aus Echtholz mit Lichtausschnitt.

Das Erdgeschoss ist teilweise mit Fliesen und ansonsten mit PVC-Belag ausgestattet. Im Obergeschoss liegt ausschließlich PVC-Belag. Im Dachgeschoss befinden sich Holzdielen.

Flächenangaben

EG (<i>Küche, Beratungsraum, Sanitär, Flur, Abstellraum, FFW-Garage</i>) ca. 125 m ²
OG (<i>3x Büro, WC, Flur, Lager</i>) ca. 68 m ²
DG (<i>Lager</i>) ca. 94 m ²

Das Objekt verfügt somit über eine Nutzfläche von ca. 287 m².

Sonstige Angaben

Die im Exposé aufgeführten Angaben basieren auf der Grundlage eines Wertgutachtens aufgestellt im Juli 2022. Bei berechtigtem Interesse ist dieses in der Verwaltung der Gemeinde „Am Ettersberg“ nach vorheriger telefonischer Anmeldung einsehbar. Alle anfallenden Kosten, welche im Zusammenhang mit der Veräußerung stehen, sind vom Erwerber zu tragen.

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung eines Angebotes

- Vorhabenplan bzw. Nutzungskonzeption
- Kaufpreisgebot
- Finanzierungsbestätigung bzw. Bonitätsnachweis

Die Gemeinde behält sich vor, in ihrer Entscheidung das vorliegende Konzept mit zu bewerten und nicht nur über den Preis zu befinden.

Die Unterlagen sind in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe „**Kaufangebot Hottelstedt**“ bis zum **01. November 2022** einzureichen.

Beim Vorhandensein einer Angebotsfrist muss der Posteingang des Gebotes spätestens am letzten Tag der Ausschreibungsfrist erfolgen.

Besichtigungen sind nach vorheriger telefonischer Vereinbarung möglich.

Ihre Ansprechpartnerin: Ilona Biniossek • Tel.: 036452 785 – 14
 Bauverwaltung und Liegenschaften der Landgemeinde „Am Ettersberg“
 (Dezernat 4) OT Berlstedt, Hauptstraße 23 in 99439 Am Ettersberg.

Lage:

Das von der Gemeinde „Am Ettersberg“ zu veräußernde Objekt liegt im Ortsteil Hottelstedt, nördlich von Weimar im Landkreis Weimarer Land. Schulen, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe (ca. 5 km Entfernung) im Ortsteil Berlstedt und sind durch den öffentlichen Nahverkehr zu erreichen. Im Ort befindet sich eine Kindertagesstätte. An den Ortsrändern befinden sich mehrere Geflügelställe. Erholung kann man in der näheren Umgebung auf dem Buchenwald, am Schloss Ettersburg inklusive Park sowie an den angrenzenden Feldern und Wiesen, finden.

Allgemeine Angaben:

- Verkehrswert:** 59.000 € lt. Gutachten vom 07.07.2022
- Grundstücksangaben:** Gemarkung Hottelstedt Flur 1; Flurstück 3, 653 m²
- Baujahr:** ca. 1869
- Modernisierung:** 2003 teilweise modernisiert
 - Umbau südlicher Gebäudeteil zur Feuerwehrgarage
 - Damit verbunden - Einbau Sektionaltor
 - Erneuerung der Sanitäranlagen im EG
 - tlw. Erneuerung der elektrischen Leitungen/ Hauptsicherungskasten (EG)
- Nutzungseinheiten:** Keller (*Abstellraum*)
 Erdgeschoss (*Nutzfahrzeuggarage; Beratungs-, Aufenthaltsraum / Küche; Sanitäranlagen*)
 Obergeschoss (*3x Büro; 1x Abstellraum*)
 Dachgeschoss (*Lager / Abstellraum*)
- Anliegende Versorgung:** Trinkwasseranschluss, Schmutzwasserableitung in Klärgrube mit Überlauf in zentrale Kanalisation, Elektroanschluss, Telefonanschluss

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einem ehemaligen Schulgebäude in Massivbauweise. Zwischenzeitlich wurde es als Bürgermeisteramt und