

# Beiplan 3 Nutzungsreserven

## LEGENDE

### Potenziale aus Bauleitplänen

- Bebauungspläne:**
- Wohngebiet
  - Mischgebiet
  - Gewerbegebiet / Industriegebiet
  - Sondergebiet
  - Gemeinbedarf
  - Teilbereich in Aufhebung
  - Be 1** BP-Nr. (Gebietsbezeichnung siehe Auflistung)  
Potential der Planfläche (Wohn- und Mischbaufläche in Anzahl der Wohneinheiten, gewerbliche Baufläche in Prozent)  
**2 WE** verbleibendes Potential nach Teilaufhebung  
**10 %**  
**0 WE**

- OT Berlistedt**
- Bu 1 BP SO „Einschließungsstraße Am Etkbache“
  - Bu 2 BP WA „An der Ballsiedler Straße“ 1. Änderung
  - Bu 3 VBP „Mehrgenerationenwohnen in Berlistedt“
  - Bu 4 VBP SO „Lebensmittelmart / Gewerbegebiet“
  - Bu 5 VBP WA „Hauptstraße“

- OT Buttstedt**
- Bu 1 VEP WA „Am alten Markt“
  - Bu 2 BP GE „Am Feldschlösschen“
  - Bu 3 BP GE/GI „Am Semtingraben“ 1. Änderung
  - Bu 4 BP GE/GI „Am Semtingraben II“
  - Bu 5 BP WA „Hinter den Scheunen“ 2. Änderung

- OT Großobringen**
- Gr 1 VEP WA „Über dem Baumgarten“ 2. Änderung
  - Gr 2 BP WAM/Nr. 1 „Über dem Baumgarten“ 1. Änderung

- OT Heichelheim**
- He 1 BP WA Nr. 1 „Am Schinderberg“ 1. Änderung
  - He 2 BP WA „Weg nach Schwerstedt“
  - He 3 VEP WA „Eigenheim Sommerfeld“

- OT Hottelstedt**
- Ho 1 VEP GE „Fa. Krug Garten- und Landschaftsbau“

- OT Kleinobringen**
- KI 1 BP WA Nr. 1 „Im Hirsborn“ 2. Änderung
  - KI 2 VEP MI „Holzagerhalle Fa. Becker“

- OT Ramsla**
- Ra 1 BP WA „Am Weingarten“

- OT Sachsenhausen**
- Sa 1 VEP SO „Campingplatz Sachsenhausen“
  - Sa 2 VEP Nr. 3 WA „Hinter dem Hopfenberge“
  - Sa 3 BP WA „Über dem Steingraben“ 4. Änderung

- OT Schwerstedt**
- Sc 1 BP WA „An der Buttstedter Straße“

- OT Wohlsborn**
- Wo 1 BP WA Nr. 1/93 „Hinter dem Pfarrgarten“ 14. Änderung

- Satzungen:**
- Wohngebiet
  - Gr 3** Satzungs-Nr. (Gebietsbezeichnung siehe Auflistung)  
Potential der einzelnen Planflächen in Anzahl der Wohneinheiten  
**0 WE**

- Gr 3 Einbeziehungssatzung Großobringen gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB  
„Südliche neue Straße“, Rechtskraft seit: 02.05.2014

### Potenziale aus Baulücken und Leerständen

#### Baulücken mit Angabe der Wohneinheiten:

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche

#### Leerstand mit Nutzungspotenzial:

- Wohnen
- Mischgebiet

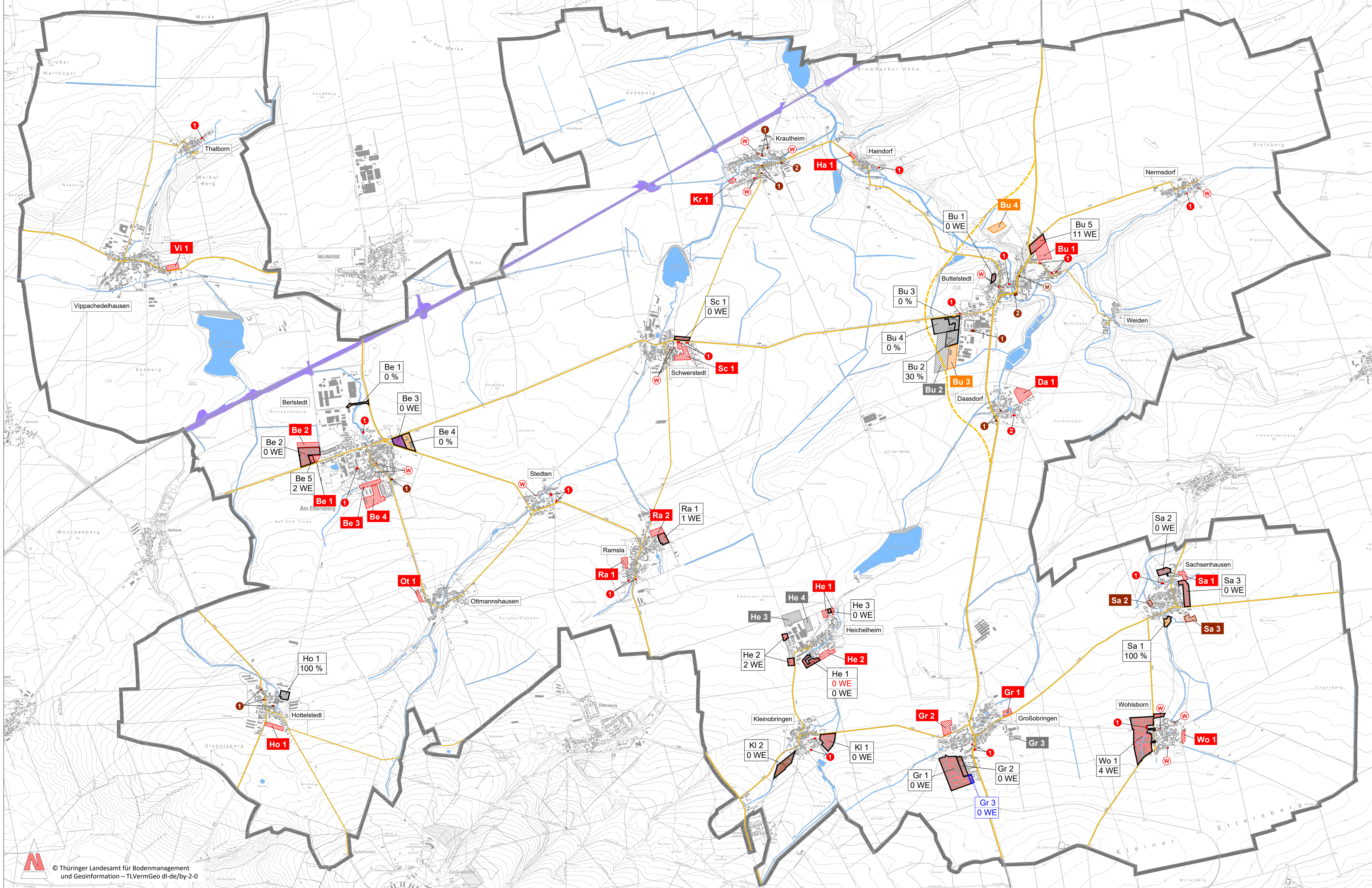
#### bauliche Nutzungserweiterung

#### Planflächen mit laufender Nummer, Erläuterung siehe Begründung:

- Bu 1** Wohnbaufläche
- Bu 2** Mischbaufläche
- Bu 3** gewerbliche Baufläche
- Bu 4** Sonderbaufläche

#### Sonstige Planzeichen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Gewässer
- räumlicher Geltungsbereich
- geplante Ortsumfahrung Buttstedt (B 85)



Auftraggeber: <b>Gemeinde Am Ettersberg</b>	Planungsbüro: <b>KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH</b> Kopferstraße 1, 99414 Meiningen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515
Projekt: <b>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE AM ETTERSBERG</b>	Proj.-Nr.: 4296
mit den Ortschaften Berlistedt, Buttstedt, Daasdorf, Großobringen, Haindorf, Heichelheim, Hottelstedt, Kleinobringen, Krauthelm, Nernsdorf, Otternshausen, Ramsla, Sachsenhausen, Schwerstedt, Steden am Ettersberg, Thalborn, Vippachedelhausen, Weiden, und Wohlsborn	bearbeitet: Dipl.-Ing. I. Kahleberg M.Sc. W. Reif
Zeichnung: <b>Beiplan 3</b> Nutzungsreserven	Maßstab: 1:15.000 gezeichnet: G. Arnold
Planstand: <b>Vorentwurf</b>	Bearbeitungsstand: <b>Mai 2023</b>