

Bebauungsplan für das Wohngebiet "Kleinobringer Straße" der Gemeinde Am Ettersberg, Ortsteil Großobringen

Bestands- und Konfliktplan

Legende

BESTAND

 Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich vollständig in der Trinkwasserschutzzone III eines festgesetzten Wasserschutzgebietes.

Biotop

ACKER, GRÜNLAND, STAUDENFLUREN

-  **4100** Intensivackerflächen
-  **4711** Grasreiche, ruderaler Säume frischer Standorte
-  **4713 / 6224** geschlossene, hochwüchsige Ruderalfluren und Säume frischer nährstoffreicher Standorte mit Gebüsch frischer Standorte (Sukzession Ziersträucher)

FELDGEBÖLZE, GEBÜSCHE, BÄUME

-  **6320** Baumreihe
-  **6410** Laubbaum
-  **6430** Obstbaum

SIEDLUNG, VERKEHR, FREIZEIT, ERHOLUNG

-  **9216** Wirtschaftsweg, versiegelt

Tierarten (Artenlisten siehe Begründung)

-  V_{NG} Vögel (Nahrungsgäste)
-  F Fledermäuse (Jagdhabitat)
-  FH Feldhamster
-  V_{GH} Vogelarten der Gehölze
-  V_{OF} Vogelarten des Offenlandes

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

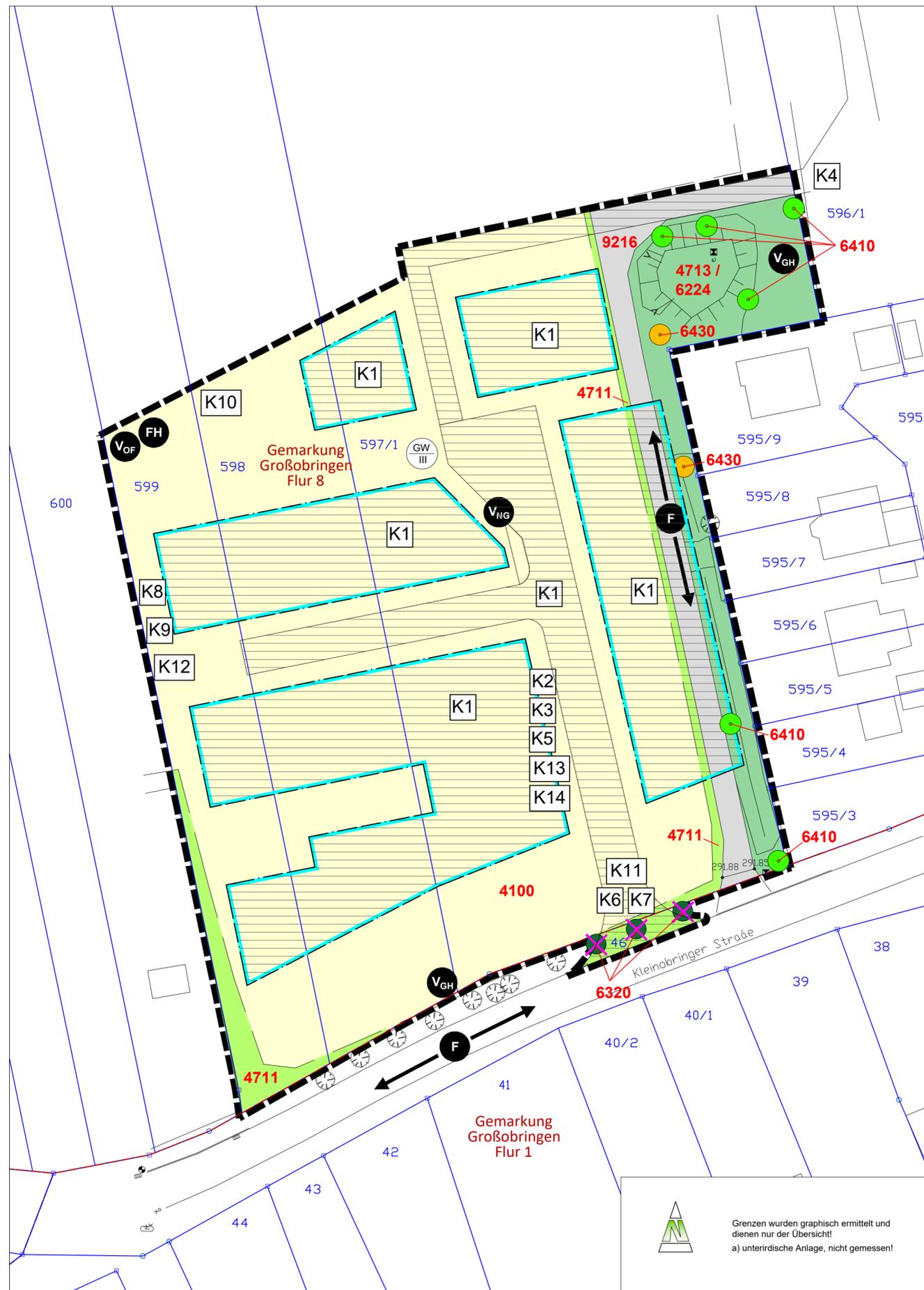
HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  597/1 Flurstücknummern

PLANUNG

Konflikte (Wertverlust)

-  überbaubare Fläche
-  nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
-  K1 Anlagebedingte Neu-Versiegelung von 5.650 m² Boden durch das neu geplante Wohngebiet (Wohnbebauung, Verkehrsfläche, überbaubare Flächen)
-  K2 Anlagebedingte Neu-Überformung von 1.625 m² ursprünglicher Bodenstruktur durch Verdichtung, Auffüllung oder Bodenabtrag
-  K3 Baubedingte Beeinträchtigung bedeutsamer Böden durch Stoffeinträge und Verdichtung
-  K4 Potenzielle Baubedingte Beeinträchtigung von Biotopstrukturen außerhalb des Plangebietes durch Baustelleneinrichtungsflächen
-  K5 Anlagebedingte Überplanung des B-Plangebietes und Verlust der derzeitigen Biotopstruktur
-  K6 Baubedingte Beeinträchtigung potenzieller Vorkommen von Tagesverstecken der Fledermäuse und Vorkommen gehölzbrütender Vogelarten im Geltungsbereich des Plangebietes
-  K7 Anlagebedingter Verlust von Gehölzen mit Habitatfunktion für Fledermäuse und Vögel
-  K8 Baubedingte Beeinträchtigung von Vogelarten im Offenland
-  K9 Baubedingte Beeinträchtigung potenzieller Feldhamstervorkommen im Geltungsbereich des Plangebietes
-  K10 Anlagebedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Errichtung neuer Baukörper am Ortsrand
-  K11 Baubedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Verluste Ortsbildprägender Gehölze
-  K12 Anlagebedingter Verlust von 8.280 m² unbeeinträchtigten Offenlandflächen (Acker) mit Kaltluftentstehungsfunktion
-  K13 Baubedingte Beeinträchtigung potenzieller archäologischer Bodenfunde
-  K14 Anlagebedingter Verlust von 0,83 ha landwirtschaftlicher Fläche (Acker)



Auftraggeber: Gemeinde Am Ettersberg Berlstedt Hauptstraße 23, 99439 Am Ettersberg		Planverfasser: KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
Projekt: Bebauungsplan für das Wohngebiet „Kleinobringer Straße“ der Gemeinde Am Ettersberg, Ortsteil Großobringen		Proj.-Nr.: 4311	bearbeitet: Dipl.-Ing. I. Kahlenberg
Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan		Maßstab: 1 : 500	gezeichnet: G. Arnold
		Planstand: 2. Entwurf	Bearbeitungsstand: Dezember 2023
<small>L:\STÄDTBAU\Bauleitplanung\Bebauungspläne\Großobringen\4311 - BP WA Großobringen\Zeichnungen\4 (2) 2. Entwurf\Aktuell Bestands- und Konfliktplan § 4 (2) 2. Entwurf.DWG</small>			