

Beiplan 3 Nutzungsreserven

LEGENDE

Potenziale aus Bauleitplanungen

Bebauungspläne:

- Wohngebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet / Industriegebiet
- Sondergebiet
- Gemeinbedarf

Teilbereich in Aufhebung

Be 1 2 WE
10 %
0 %

Potenzial der Planfläche (Wohn- und Mischbaufäche in Anzahl der Wohneinheiten, gewerbliche Baufäche in Prozent) verbleibendes Potenzial nach Teilaufhebung

OT Berlstedt

- Be 1 BP SO „Erschließungsstraße Am Elbbache“
- Be 2 BP WA „An der Ballstedter Straße“ 1. Änderung
- Be 3 VBP „Mehrgenerationswohnen in Berlstedt“
- Be 4 VBP SO „Lebensmittelmärkte / Gewerbegebiet“
- Be 5 VBP WA „Hauptstraße“

OT Buttelstedt

- Bu 1 VEP WA „Am alten Markt“
- Bu 2 BP GE „Am Feldschlosschen“
- Bu 3 BP GE/GI „Am Semtengraben“ 1. Änderung
- Bu 4 BP GE/GI „Am Semtengraben II“
- Bu 5 BP WA „Hinter den Scheunen“ 2. Änderung

OT Großbröngen

- Gr 1 VEP WA „Über dem Baumgarten“ 2. Änderung
- Gr 2 BP WAMI Nr. 1 „Über dem Baumgarten“ 1. Änderung
- Gr 3 BP WA „Kleinbringer Straße“

OT Heichelheim

- He 1 BP WA Nr. 1 „Am Schinderberg“ 1. Änderung
- He 2 BP WA „Weg nach Schwerstedt“
- He 3 VEP WA „Eigenheim Sommerfeld“

OT Hottelstedt

- Ho 1 VEP GE „Fa. Krug Garten- und Landschaftsbau“

OT Kleinbröngen

- Ki 1 BP WA Nr. 1 „Im Hirseborn“ 2. Änderung
- Ki 2 VEP MI „Holzgerthalle Fa. Becker“

OT Ramsla

- Ra 1 BP WA „Am Weingarten“

OT Sachsenhausen

- Sa 1 VEP SO „Campingplatz Sachsenhausen“
- Sa 2 VEP Nr. 3 WA „Hinter dem Hopfenberge“
- Sa 3 BP WA „Über dem Steingraben“ 4. Änderung

OT Schwerstedt

- Sc 1 BP WA „An der Buttelstedter Straße“

OT Wohlsborn

- Wo 1 BP WA Nr. 1/93 „Hinter dem Pfargarten“ 14. Änderung

Satzungen:

- Wohngebiet
- Satzung- Nr. (Gebietsbezeichnung siehe Auflistung)
- Potenzial der einzelnen Planflächen in Anzahl der Wohneinheiten
- Gr 4 Einbeziehungssatzung Großbröngen gemäß § 34 (4) Nr.3 BauGB
- „Südliche neue Straße“, Rechtskraft seit: 02.05.2014

Potenziale aus Baulücken und Leerständen

Baulücken mit Angabe der Wohneinheiten:

- 1 Wohnbaufäche
- 1 gemischte Baufäche
- W Wohnen
- M Mischgebiet

bauliche Nutzungserweiterung

Planflächen mit laufender Nummer, Erläuterung siehe Begründung:

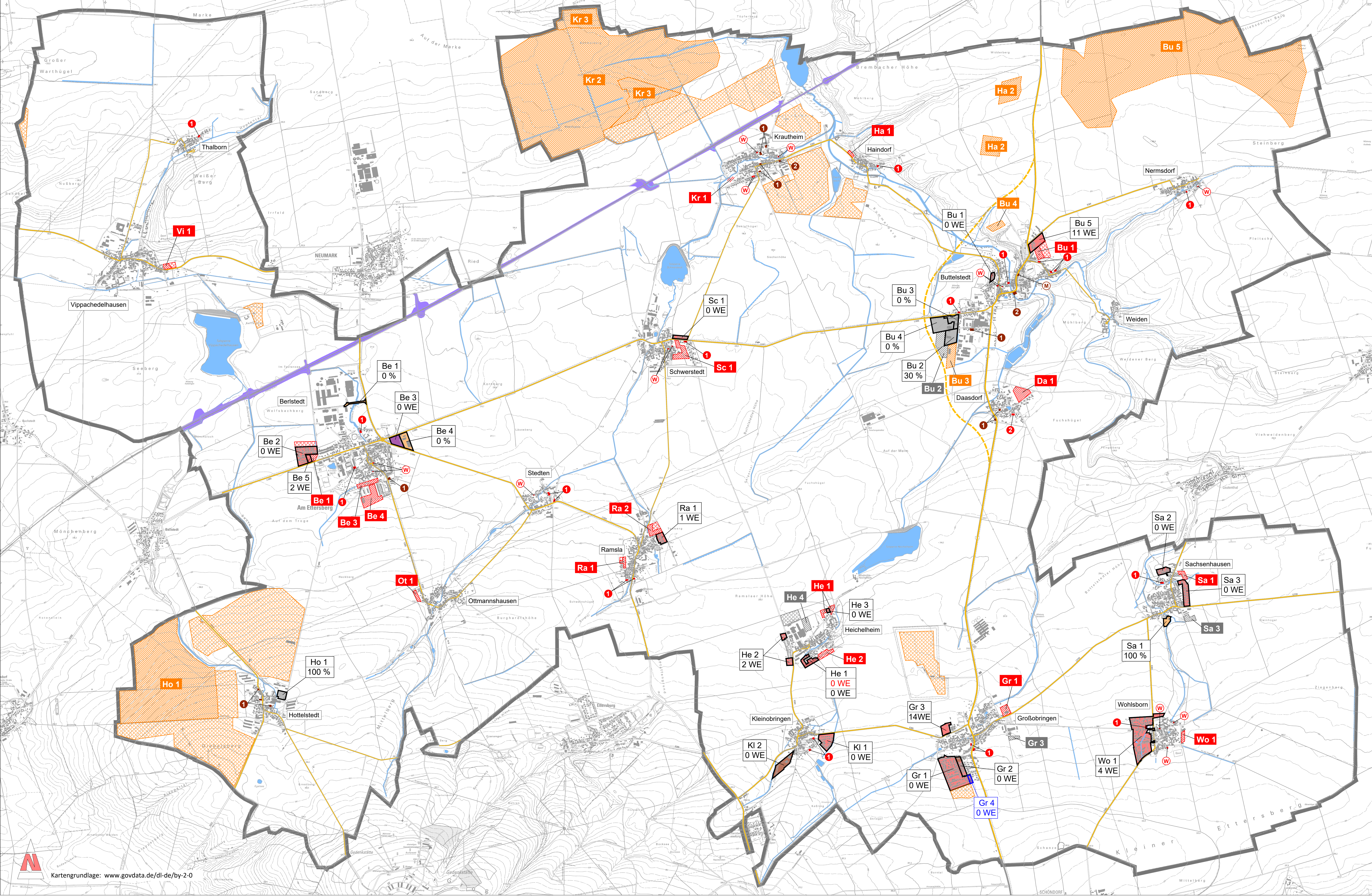
- Bu 1 Wohnbaufäche
- Bu 2 gewerbliche Baufäche
- Bu 3 Sonderbaufäche
- Potenzialfläche Gewerbe (ohne Darstellung im FNP)
- Potenzialfläche Wohnen (ohne Darstellung im FNP)
- Potenzialfläche Sondergebiet Photovoltaik (ohne Darstellung im FNP)

Sonstige Planzeichen

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Gewässer
- räumlicher Geltungsbereich
- geplante Ortsumfahrung Buttelstedt (B 85)

Auftraggeber: Gemeinde Am Ettersberg	Planungsbüro: KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 09441 Meiningen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/865-15
Projekt: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE AM ETTERSBERG	Proj.-Nr.: 4296
mit den Ortschaften Berlstedt, Buttelstedt, Daasdorf, Großbröngen, Haindorf, Heichelheim, Hottelstedt, Kleinbröngen, Krauthelm, Nermisdorf, Ottmannshausen, Ramsla, Sachsenhausen, Schwerstedt, Stedten, am Ettersberg, Thalborn, Vippachedelhausen, Weiden, und Wohlsborn	bearbeitet: Dipl.-Ing. I. Kahlenberg
Zeichnung: Beiplan 3 Nutzungsreserven	Maßstab: 1 : 15.000 gezeichnet: G. Arnold
Planstand: Entwurf	Bearbeitungsstand: April 2025

L:\07\ADTB\Bau\Bauleitplanung\Flächennutzungsplanung\4296 - FNP Am Ettersberg\Zeichnungen\4 (2)Maßst. Beiplan 3_Nutzungsreserven § 4 (2).dwg



Kartengrundlage: www.govdata.de/dl-de/by-2-0