

Legende:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
- Sondergebiet Freizeit und Camping
- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
- Sondergebiet Tierhaltung
- Sondergebiet Windenergie
- Sondergebiet Solar
- Sondergebiet Windenergie / Solar
- Sondergebiet Lebensmittelmarkt
- Sondergebiet Landmaschinenhandel und -reparatur
- Sondergebiet Schießanlage
- Sondergebiet Reitsportzentrum
- Sondergebiet Tierpark
- Sondergebiet Freizeit und Camping

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kirche und Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSRÜZGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- touristische Hauptwegeverbindungen (Radweg / Wanderweg etc.) mit regionaler und überregionaler Bedeutung

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENT- SÖRGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ANLAGE RUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMA- WANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen
- Wasser
- Abwasser
- Abwasser geplant
- Richtfunkanlage / Funkmast / Funk- und Fernmeldeanlage
- Elektrizität
- Hochbehälter
- Druckerhöhungsstation
- Wasserwerk
- Tiefbrunnen
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Kläranlage

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Leitung
- oberirdische Leitung (geplanter Rückbau)
- geplante oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung
- geplante unterirdische Leitung
- stillgelegte unterirdische Leitung
- Elektroleitung
- geplanter Ersatzneubau 380 kV-Freileitung Pulgar-Vieselbach
- 380 kV-Freileitung Pulgar-Vieselbach (geplanter Rückbau)
- Lichtwellenleitung
- Lichtwellenleitung in Planung
- Gasleitung
- stillgelegte Gasleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Sportplatz
- B - Bolzplatz
- V - Volleyballplatz
- H - Hundesportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Festplatz
- sonstige Kleingärten, Privatgärten, Gartengebiete

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2, Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Planung: Waldmehrwurffläche (gemäß RP)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)

- Schutzmaßnahmen
- Inlinhafte Darstellung
- Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen
- Inlinhafte Darstellung
- Flächen der verbindlichen Bauleiplanung, Planfeststellungsverfahren, EKIS- Maßnahmen
- Inlinhafte Darstellung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, VERMERKE UND KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Zweckbestimmung: Trinkwasserschutzzone 1
- Trinkwasserschutzzone 2
- Trinkwasserschutzzone 3
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Flächen- Natur- Denkmal
- Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora- Fauna- Habitat
- Geschützter Landschaftsbestandteil

Die Darstellung der nach § 15 ThürNatG geschützten Biotope erfolgt aus Übersichtlichkeitsgründen nur im Beiplan.

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

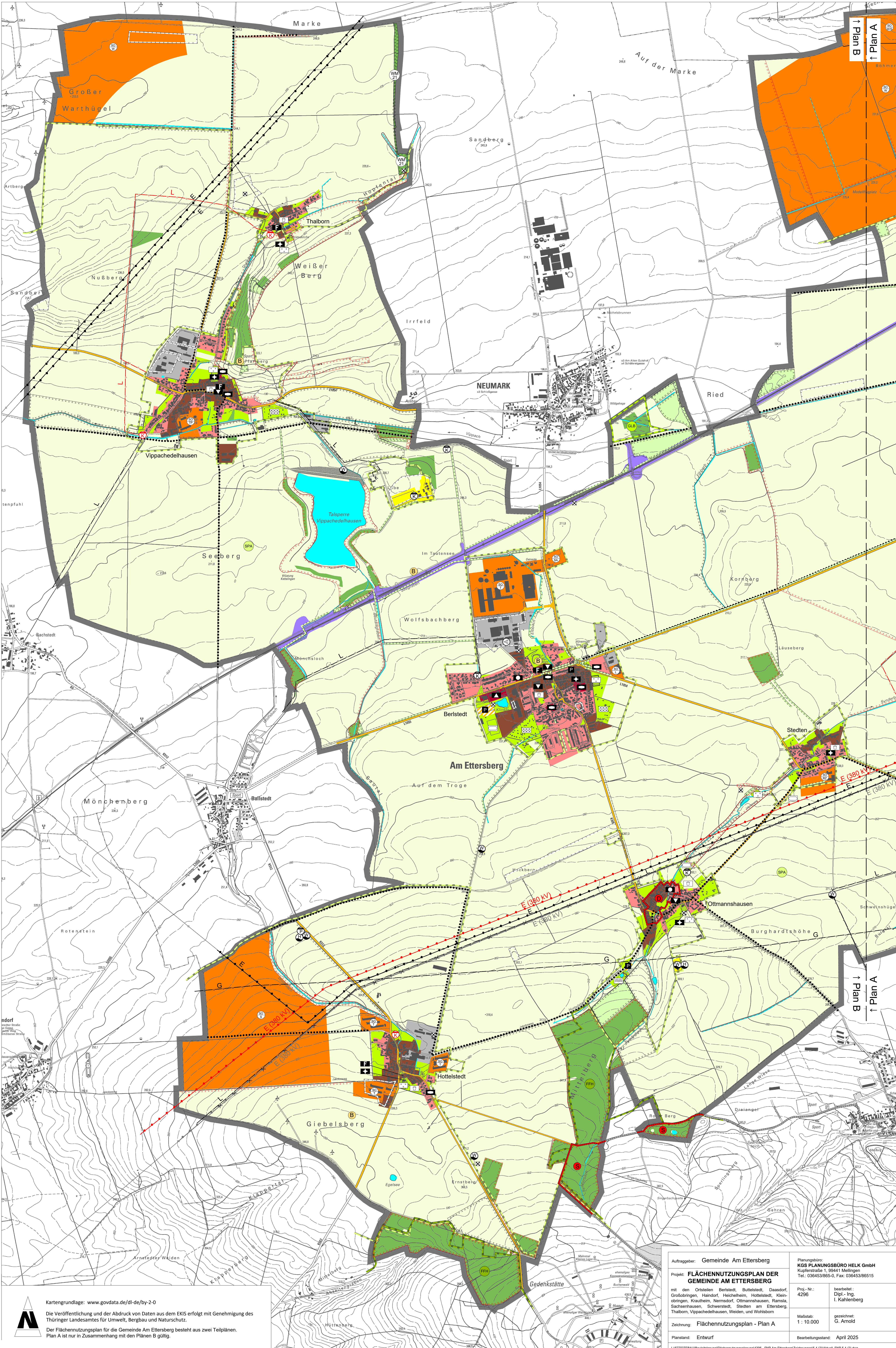
- Umgrenzung von baulichen Anlagen (Denkmalsensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Kulturdenkmal (Sachgesamtheit) Eltersburg
- formlich festgelegtes Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB)
- Bodendenkmale (Darstellung kleiner Flächen erfolgt nur symbolhaft ohne Umgrenzung)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- räumlicher Geltungsbereich
- Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Alllastenverdachtsflächen (genauere Bestimmung siehe Beiplan 2 und Textteil)
- Abgrenzung unterschiedlicher Flächenutzung (z. B. §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO)
- nachrichtliche Übernahme: Deponie nach Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG)

HINWEISE

- geplante Ortsumfahrung Buttelstedt (B 85)
- geplante touristische Hauptwegeverbindung (Radweg / Wanderweg etc.) mit regionaler und überregionaler Bedeutung
- Trinkwasserschutzzone in Planung / in Verfahren: Trinkwasserschutzzone 1
- Trinkwasserschutzzone 2
- Bodendauerbeobachtungflächen des TLLR



Kartgrundlage: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

Die Veröffentlichung und der Abdruck von Daten aus dem EKIS erfolgt mit Genehmigung des Thüringer Landesamtes für Umwelt, Bergbau und Naturschutz.  
Der Flächennutzungsplan für die Gemeinde Am Ettersberg besteht aus zwei Teilplänen. Plan A ist nur in Zusammenhang mit den Plänen B gültig.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                                                                                                      |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Auftraggeber: Gemeinde Am Ettersberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               | Planungsbüro: KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH<br>Kupferstraße 1, 99441 Mellinger<br>Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515 |                                      |
| Projekt: <b>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE AM ETTERSBERG</b><br><br>mit den Ortsteilen Berlestedt, Buttelstedt, Dasselhof, Großobringen, Handorf, Heichehlein, Hottelstedt, Kleinobringen, Krauthelm, Nernsdorf, Otmannshausen, Rensla, Sachsenhausen, Schwerstedt, Stedten am Ettersberg, Thallborn, Vippachedelhausen, Weiden, und Wohlsborn |                               | Proj.-Nr.: 4296                                                                                                      | bearbeitet: Dipl.-Ing. I. Kahlenberg |
| Zeichnung: <b>Flächennutzungsplan - Plan A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               | Maßstab: 1 : 10.000                                                                                                  | gezeichnet: G. Arnold                |
| Planstand: Entwurf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bearbeitungsstand: April 2025 |                                                                                                                      |                                      |
| L:\STÄTBAU\Bauleiplanung\Flächennutzungsplanung\4296 - FNP Am Ettersberg\Zeichnungen\4 (2)AmEtters_FNP_4 (2).dwg                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                                                                                                      |                                      |