



Anlage 1

LEGENDE

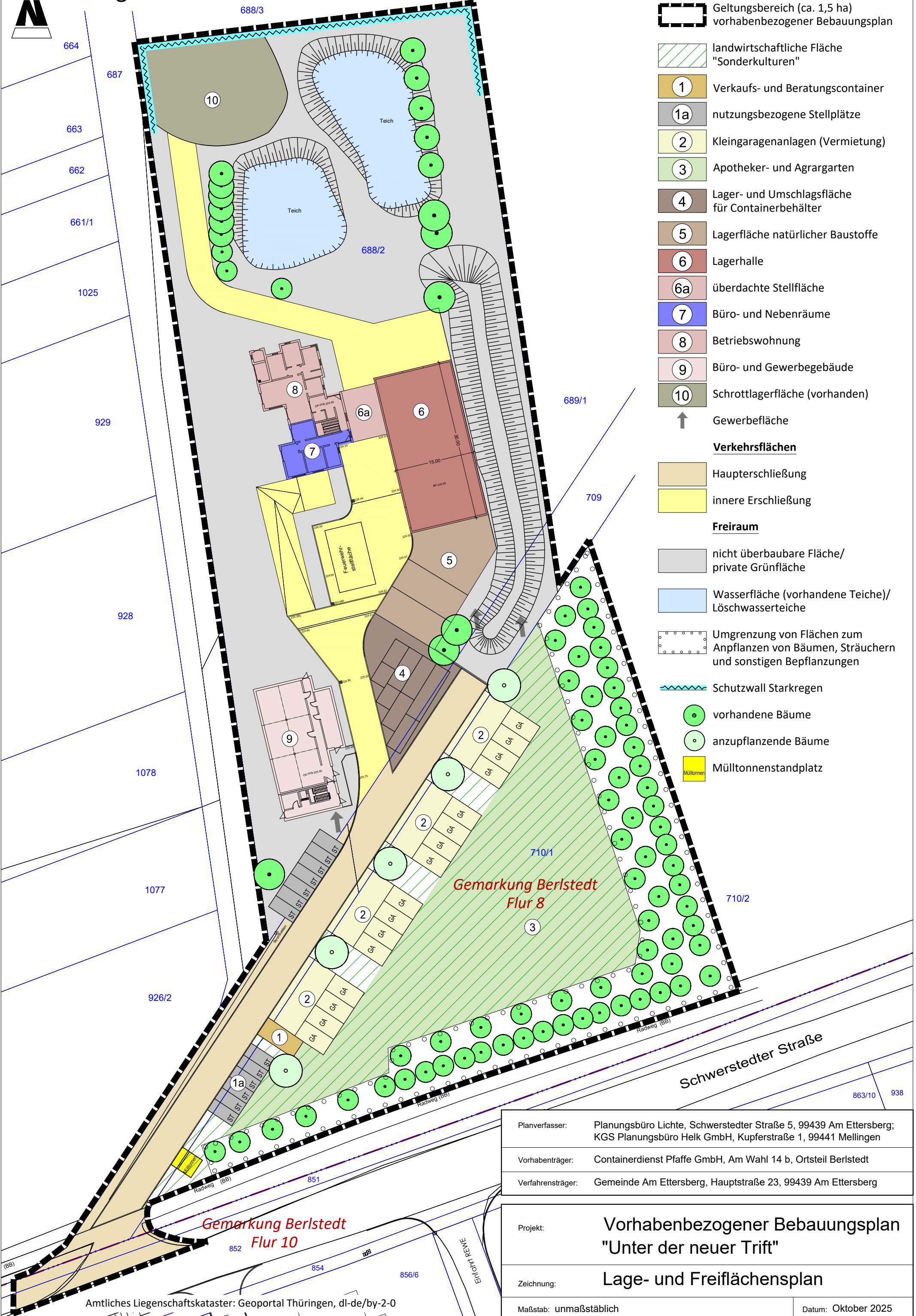
- Geltungsbereich (ca. 1,5 ha)
vorhabenbezogener Bebauungsplan
- landwirtschaftliche Fläche
"Sonderkulturen"
- 1 Verkaufs- und Beratungscontainer
- 1a nutzungsbezogene Stellplätze
- 2 Kleingaragenanlagen (Vermietung)
- 3 Apotheker- und Agrargarten
- 4 Lager- und Umschlagsfläche
für Containerbehälter
- 5 Lagerfläche natürlicher Baustoffe
- 6 Lagerhalle
- 6a überdachte Stellfläche
- 7 Büro- und Nebenräume
- 8 Betriebswohnung
- 9 Büro- und Gewerbegebäude
- 10 Schrottlagerfläche (vorhanden)
- Gewerbebläche

Verkehrsflächen

- Haupteerschließung
- innere Erschließung

Freiraum

- nicht überbaubare Fläche/
private Grünfläche
- Wasserfläche (vorhandene Teiche)/
Löschwasserteiche
- Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
- Schutzwall Starkregen
- vorhandene Bäume
- anzupflanzende Bäume
- Mülltonnenstandplatz



Planverfasser:	Planungsbüro Lichte, Schwerstedter Straße 5, 99439 Am Ettersberg; KGS Planungsbüro Helk GmbH, Kuperstraße 1, 99441 Mellingen
Vorhabenträger:	Containerdienst Pfaffe GmbH, Am Wahl 14 b, Ortsteil Berlstedt
Verfahrensträger:	Gemeinde Am Ettersberg, Hauptstraße 23, 99439 Am Ettersberg

Projekt:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Unter der neuer Trift"
Zeichnung:	Lage- und Freiflächensplan
Maßstab:	unmaßstäblich
Datum:	Oktober 2025